

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lochovice č. 5/2025, ze dne 12. 6. 2025

Zahájeno 18:00

Přítomni: Ing. Tomáš Komínek, Michal Dvořák, Viktor Šmejkal, Josef Ondráček, Antonín Vintr, Jakub Šabat, Vladimír Chot, Tomáš Knápek

Omluveni: Roman Ernest, Ing. Ján Neščák, Libor Císař

Zapisovatel: pan Vladimír Chot

Ověřovatelé zápisu: pan Josef Ondráček

pan Viktor Šmejkal

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Zasedání bylo svoláno starostou obce a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce (i elektronické) obecního úřadu. Zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě prezenční listiny konstatoval řídící schůze, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání č. 4/2025 po jeho kontrole prohlásili, že k němu nejsou připomínky a je v pořádku.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení a zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření
3. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti
4. Závěrečný účet obce Lochovice za rok 2024
5. Účetní závěrka obce Lochovice za rok 2024
6. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 549/13 k.ú. Lhotka u Hořovic
7. Stanovení výše úplaty za školní družinu a předškolní vzdělávání na školní rok 2025/2026
8. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka za rok 2024

Dodatečné body:

9. Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Hořovicka za rok 2024
10. Žádost o pronájem části obecního pozemku
11. Diskuse
12. Usnesení a závěr zasedání

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Zahájení a zpráva starosty.

Školení pro opatrovníky

Schůzka ke kamionové dopravě

Prodloužení smlouvy pro správce haly

Účast na setkání starostů středočeského kraje

Schůzka s vedením školy

Jednání se starostou Lhotky

Přípravy rekonstrukce knihovny

Účast na dětském dni

Jednání se starostkou Jinec ohledně odpadového hospodářství

Jednání DSO

Jednání Mikroregionu

Opravy a práce v rámci obce: opěrná zeď, sběrné místo, sportovní areál, chodník Draha, most v Luhu, chodník a lávka pod Oborou

Prohlídka kuchyně s panem Fatkou ohledně rozvodů elektřiny v MŠ

Školení BOZP

Schůze kulturního výboru

Schůzka s pověřencem na GDPR

Příprava zasedání zastupitelstva obce

Diskuse: p. Ondráček: Potvrzuji, že stav elektřiny v kuchyni MŠ je žalostný.

p. Maršík: Jak je myšlená platba za objem komunálního odpadu?

Ing. Komínek: Platba je za objem nádoby 120 nebo 240 litrů, a pak podle toho, kolikrát je nádoba v daném období vyvezena.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty.

2. Rozpočtové opatření.

Předloženy materiály ohledně rozpočtového opatření č. 5/2025, včetně důvodové zprávy.

Zdůvodnění: je ve zprávě k rozpočtovému opatření.

Návrh: Schválit rozpočtové opatření č. 5/2025.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

3. Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti.

Předložena žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti. Jedná se o vypracování plánů a doporučení v oblasti bezpečnosti v Základní a Mateřské škole Lochovice z hlediska vniknutí nepovolané osoby. Dle žádosti zastupitelstva obce z minulého zasedání paní ředitelka oslovila ještě další dodavatele k získání dalších cenových nabídek.

1. SEC Agency s.r.o. s cenou 127 050,- Kč s DPH
2. F.S.C. Bezpečnostní poradenství, a.s. s cenou 162 927,- Kč s DPH
3. Mgr. Zdeněk Štěpánek, Ph.D. s cenou 145 503,- Kč s DPH

Návrh: schválit žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti ve výši 162 927,- Kč.

Diskuse: p. V. Císař: Dle informací, které zde byly uvedeny, tak některé nabídky asi nesplňují požadavky, které by škola chtěla.

p. Dvořák: V nabídce číslo 2 je i školení personálu a dětí, z to se mi zdá dobré.

Ing. Komínek: I v nabídce číslo 1 je zahrnuto školení. Výběrové řízení si vede škola, my jen rozhodujeme, zda ji na to poskytneme finanční prostředky.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti ve výši 162 927,- Kč.

4. Závěrečný účet obce Lochovice za rok 2024.

Předloženy materiály k Závěrečnému účtu obce za rok 2024, který byl zveřejněn na úřední desce od 28.5.2025 do 12.6.2025. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh: schválit Závěrečný účet roku 2024, dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet roku 2024, dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

5. Účetní závěrka obce Lochovice za rok 2024.

Předloženy podklady k účetní závěrce obce Lochovice za rok 2024 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha)

Výsledek hospodaření běžného účetního období

- hlavní činnost	14.855.026,85 Kč
- hospodářská činnost	453.982,39 Kč

Výsledek hospodaření celkem 15.309.009,24 Kč

Návrh: schválit dle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lochovice sestavenou k 31.12.2024.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku obce Lochovice sestavenou k 31.12.2024.

- Přílohou je protokol o schválení účetní závěrky (dle směrnice)

6. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 549/13 k.ú. Lhotka u Hořovic.

Předložena žádost o odkup části pozemku parc. č. 549/13 k.ú. Lhotka u Hořovic ve vlastnictví obce Lochovice. Žadatelka žádá odkoupení z důvodů navazujícího pozemku, který je v jejím vlastnictví.

Návrh: schválit možnost odkupu pozemku parc. č. 549/13 k.ú. Lhotka u Hořovic, obec Lochovice zveřejní záměr o prodeji pozemku.

Diskuse: pí. Havlíková: Tento pozemek bych oplotila společně s mým navazujícím pozemkem ohradou a využívala bych ho jako pastvinu pro ovce a další zvířata. O pozemek se již léta starám já a dříve můj otec. Ráda bych zde zasadila i nějaké stromy.

Ing. Komínek: Žadatelka žádá jen o část pozemku, který navazuje na její pozemek. Z mého pohledu, pokud by obec chtěla pozemek prodat, tak jedině celý, a tak je přednesen i návrh.

pí. Havlíková: Mám zájem hlavně o tu navazující část, jak bylo uvedeno, pokud ovšem obec bude trvat na prodeji celého, není to pro mě překážka.

p. Dvořák: Ve vedení obce máme dohodu, že pozemky neprodáváme, pokud k tomu není velmi dobrý důvod. V tomto případě bychom mohli udělat výjimku pozemek není pro obec důležitý a nachází se v katastru jiné obce.

Ing. Komínek: Když se rozhodneme, že pozemek půjde do prodeje, tak se v první řadě musí vyvěsit záměr o prodeji pozemku. Následně se mohou přihlásit zájemci a navrhnout cenu. Víím, že o tento pozemek má zájem i Obec Lhotka.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje možnost odkupu pozemku parc. č. 549/13 k.ú. Lhotka u Hořovic, obec Lochovice zveřejní záměr o prodeji pozemku.

7. Stanovení výše úplaty za školní družinu a předškolní vzdělávání na školní rok 2025/2026.

Předložen návrh na stanovení výše úplaty v mateřské škole a školní družině na školní rok 2025/2026. Od minulého roku stanovuje výši úplaty zřizovatel. Předložený návrh vypracovala na pokyn starosty ředitelka školy Mgr. Hlaváčová. Výše úplaty je navržena ve stejné výši jako tomu bylo letošní školní rok.

Návrh: schválit úplatu v Mateřské škole Lochovice ve výši 500,- Kč/měsíc a školní družině ve výši 350,- Kč/měsíc na školní rok 2025/2026.

Diskuse:

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu v Mateřské škole Lochovice ve výši 500,- Kč/měsíc a školní družině ve výši 350,- Kč/měsíc na školní rok 2025/2026.

8. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka za rok 2024.

Předložen závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka za rok 2024.

Výsledek hospodaření DSO za rok 2024 činil zisk ve výši 64 389,61 Kč.

DSO v roce 2024 nepožíval ani nevyřazoval žádný majetek.

Zůstatek na bankovním účtu vedeném u České spořitelny, a.s. k 31. 12. 2024 činil 2 166 735,08 Kč.

Diskuse:

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka za rok 2024.

9. Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Hořovicka za rok 2024.

Předložen návrh závěrečného účtu Mikroregionu Hořovicka za rok 2024.

Saldo příjmů a výdajů je -165 953,03 Kč.

Diskuse: Ing. Komínek: Na schůzi Mikroregionu jsme také probírali projekt taxík Maxík. Ten by měl sloužit hlavně pro seniory v dopravě k lékaři, nemocnice nebo lékárny, ale dá se případně využít i na dopravu do obchodů atd. Sloužil by celému mikroregionu a na jeho financování by se podílely obce mikroregionu.

p. V. Císař: Myslím, že je to dobrá věc a bude využívána.

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Hořovicka za rok 2024.

10. Žádost o pronájem části obecního pozemku.

Předložena žádost o pronájem části pozemku. V žádosti není uvedeno, o jaký pozemek se jedná, ovšem dle uvedených informací se nejspíše jedná o část pozemku parc. č. 542/1 k.ú. Lochovice. Žadatel uvádí, že má zájem o přibližně 10 x 2 metry u plotu nemovitosti č.p. 159. Žadatel nabízí 10 000,- Kč/rok nájemné.

Návrh: schválit pronájem části pozemku parc. č. 542/1 k.ú. Lochovice o velikosti 20 m²

Diskuse: p. Dvořák: Žádost není kompletní, není uvedeno číslo pozemku ani vyznačeno, o jakou část pozemku se jedná. Také by to mohlo vyvolat spory v sousedství.

Ing. Komínek: Jeden spor již zde byl a na základě toho nejspíš pan Míka žádá.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 8 zdržel(a) se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem části pozemku parc. č. 542/1 k.ú. Lochovice o velikosti 20 m².

11. Diskuse.

p. Vintr: Jak to dopadlo se školkou v Hostomicích, bude dostatek míst? Dále také opět připomínám pergolu na dětském hřišti v Netolicích.

Ing. Komínek: Školka v Hostomicích by měla přijmout dostatek dětí z naší školky. Pergolu jsem zatím neřešil, ale určitě na to přijde řada.

p. Chot: Rád bych vás seznámil s finanční situací naší haly. Dal jsem si dohromady náklady na provoz a příjem z nájmu a za rok 2024 jsme v plusu 11 tisíc.

p. Dvořák: Tak to je dobrý výsledek, který jsem nečekal.

p. V. Císař: Opěrná zeď u haly vypadá hezky. Protáhl bych ji ještě podél plotu k prodejně COOP. Dále 13.6. bude posezení na Oboře můžete se přijít podívat.

12. Usnesení a závěr.

Usnesení z veřejného zasedání č. 5/2025 ze dne 12. 06. 2025

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1/Z5/25 – Zprávu starosty

8/Z5/25 – Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí založeného za účelem financování dopravní obslužnosti na území regionu Hořovicka za rok 2024

9/Z5/25 – Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Hořovicka za rok 2024

b) Zastupitelstvo obce schvaluje:

2/Z4/25 – Rozpočtové opatření č. 5/2025

3/Z5/25 – Žádost ZŠ a MŠ Lochovice o poskytnutí finančních prostředků na zajištění úkonů ve věci mimořádného standardu bezpečnosti ve výši 162 927,- Kč

4/Z5/25 – Závěrečný účet roku 2024, dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

5/Z5/25 – Dle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku obce Lochovice sestavenou k 31.12.2024.

- Přílohou je protokol o schválení účetní závěrky (dle směrnice)

6/Z5/25 – Možnost odkupu pozemku parc. č. 549/13 k.ú. Lhotka u Hořovic, obec Lochovice zveřejní záměr o prodeji pozemku

7/Z5/25 – Úplatu v Mateřské škole Lochovice ve výši 500,- Kč/měsíc a školní družině ve výši 350,- Kč/měsíc na školní rok 2025/2026

c) Zastupitelstvo obce neschvaluje:

10/Z5/25 – Pronájem části pozemku parc. č. 542/1 k.ú. Lochovice o velikosti 20 m²

Ověřovatelé zápisu:

Zasedání bylo ukončeno v 19:49.

Josef Ondráček _____

Viktor Šmejkal _____

Zapisovatel

Vladimír Chot _____

Starosta Obce Ing. Tomáš Komínek _____

V Lochovicích, dne 16. 06. 2025